



CONVENTION  
LOCATION DE LA SALLE  
POLYVALENTE  
MONTROND-LE-CHATEAU

La signature de la présente convention implique l'acceptation pleine et entière du règlement ci-après. Est dénommé « l'utilisateur » la personne signataire sollicitant la location de la salle polyvalente. Cette convention sera établie en deux exemplaires signés et datés du jour de leur dépôt en Mairie rendant effective la réservation. Un exemplaire sera remis au locataire, l'autre conservé en mairie.

L'utilisateur sera responsable de la salle polyvalente et de son utilisation (responsable juridique, matériel et morale). L'utilisateur prendra à sa charge tout frais inhérents à la location de la salle polyvalente, tout frais de fonctionnement (charges), tout manquant constaté lors de l'inventaire de sortie, ainsi que tout frais de remise en état et de nettoyage.

La présente convention est établie entre la commune de Montrond-le-Château,  
représentée par **Angèle PRILLARD**, le Maire

Et *Nom, prénom(s) ou Association :* \_\_\_\_\_ représenté par \_\_\_\_\_

*Numéro de téléphone fixe :* \_\_\_\_\_

*Numéro de téléphone portable (joignable le jour de la location) :* \_\_\_\_\_

*Adresse :*

Sollicitant la location de la salle polyvalente pour la période :

*début de location :*

*fin de location :*

*Nombre de personnes attendues (maximum assise 232 dont 166 grande salle et 66 petite salle) :*

*Type de manifestation :*

Déclare avoir pris connaissance du présent règlement et l'accepter sans réserve

Fait à Montrond-le-Château (Doubs), le \_\_\_\_\_ en 2 exemplaires.

Signatures précédées de la mention « Bon pour accord »

L'utilisateur,

Le Maire (ou un adjoint)

En cas de problème technique, veuillez contacter : M. Xavier LIDOINE 06 76 02 23 14 ou Mme Angèle PRILLARD 07 88 88 15 82

**Elément requis :**

- Un certificat d'assurance conforme aux exigences et conditions exprimées en rubrique « Responsabilité et assurances » du présent document.

# RÈGLEMENT

## SALLE POLYVALENTE DE MONTROND-LE-CHATEAU

### **Article 1** : Bénéficiaires

La réservation peut être faite par :

- Un particulier ayant sa résidence principale ou secondaire sur le territoire de la commune de Montrond-le-Château ou un particulier qui se fait parrainer par un autre particulier ayant sa résidence principale ou secondaire sur le territoire de la commune de Montrond-le-Château
- Un représentant légal d'une association enregistrée en Mairie de Montrond-le-Château.
- Le Syndicat de Regroupement Pédagogique Intercommunal

### **Article 2** : Usages

La salle polyvalente de Montrond-le-Château peut être louée dans le cadre de manifestations publiques ou privées telles que, soirées dansantes avec ou sans repas, fêtes familiales, réceptions, séances artistiques, expositions conférences.

La salle polyvalente ne peut avoir d'autres utilisations que celles déclarées dans le présent règlement.

Toute sous-location est formellement interdite.

### **Article 3** :

#### • **Tarifs (délibérations du 16/11/2021 et du 06/09/2022)**

| Descriptif salle   | Tarifs                    |
|--|---------------------------|
| 2 salles, cuisine, bar avec vaisselle<br>Week-end (du vendredi 18 h au lundi 8 h)          | 250,00 € sans les charges |
| 1 jour ou 1 soirée en semaine (si compatible avec le<br>planning d'occupation de la salle) | 100 € avec les charges    |

La location est offerte gracieusement aux associations enregistrées en Mairie de Montrond le Château qui en font la demande, dans le cadre d'activités au bénéfice de la population de Montrond-le-Château et ouverte au public.

La salle polyvalente est gracieusement mise à disposition sans frais dans les cas suivants :

- activité scolaire du SRPI - Les Monts Ronds - Montrond
- cérémonie funéraire à l'église de Montrond-le-Château.

En cas de demande d'une association dont le siège social n'est pas à Montrond le Château mais qui comprend plusieurs habitants de la commune (exemple : club de football des 4 Monts, Judo, Association des parents d'élèves), le prêt de la salle polyvalente est consenti gratuitement **1 fois par an**.

Charges en sus à payer :

- Electricité au tarif en vigueur, kWh relevé au compteur.
- Le compteur électrique sera relevé lors de l'état des lieux d'entrée et de sortie.
- Frais éventuels de remplacement de vaisselle ou d'ustensiles détériorés ou perdus
  - Frais de ménage dans le cas où les locaux ou les abords le nécessiteraient (constat effectué lors de l'inventaire de sortie). **Il est précisé que le sol doit être récuré avec du produit avant l'état des lieux de sortie.**
  - Frais pour vaisselle non nettoyée correctement
  - Frais de réparation sur la base de devis demandés par la commune en cas de dégradations constatées lors de l'état des lieux.
  - **En ce qui concerne le tri sélectif, un forfait de 30 € sera facturé aux utilisateurs en cas de non-respect des consignes du tri (délibération du 12/06/2017).**

#### **Article 4** : Paiement

Le paiement de la location s'effectue sur **avis de paiement adressé par le Trésor Public**.

#### **Article 5** : Remise des clés et inventaire d'entrée

Les clés de la salle polyvalente seront remises le vendredi à 18 h 00 de même que le retour des clefs se fera le lundi matin à partir de 8 h 00. Ces opérations devront se dérouler en présence impérative de l'utilisateur. Aucune réclamation, contestation ou constat divergent ne pourra être admis en dehors de ce cadre ou en cas d'absence de l'utilisateur.

#### **Article 6** : Restitution des clés et inventaire de sortie

A la fin de la période de location, l'employé procédera à l'état des lieux, l'inventaire de sortie et le relevé des compteurs.

Les clés de la salle polyvalente seront restituées à cette occasion et ces opérations devront se dérouler en présence impérative de l'utilisateur. Aucune réclamation, contestation ou constat divergent ne pourra être admis en dehors de ce cadre ou en cas d'absence de l'utilisateur.

Aucun matériel, aucune pièce de vaisselle ne pourra sortir du bâtiment. Tout matériel non présent lors de l'inventaire de sortie sera facturé. Le paiement de la vaisselle détériorée ou perdue viendra s'ajouter au montant de la location, selon les tarifs indiqués à la rubrique « Inventaire » du présent document. En aucun cas, le matériel ne pourra être remplacé directement par l'utilisateur.

L'utilisateur devra rendre les locaux, les abords et le matériel dans un état de propreté indiscutable c'est à dire prêt à un usage immédiat. Le matériel et les installations utilisés dans la cuisine devront être parfaitement lavés et essuyés. La vérification de l'état extérieur du bâtiment, des abords, du parking sera également effectuée afin d'éviter toute contestation.

En cas de nettoyage non ou partiellement effectué, un supplément au montant de la location sera facturé, selon les tarifs indiqués à la rubrique « Inventaire » du présent document.

En cas de dégradation seul le Conseil Municipal pourra choisir les entreprises chargées de la remise en état des locaux. En aucun cas l'utilisateur ne pourra de lui-même entreprendre ces travaux de remise en état ou mandater quelqu'un de sa propre initiative pour les réaliser à sa place.

Les déchets devront avoir été triés (bac jaune et bac gris) et entreposés dans le local prévu à cet effet. Le verre devra être déposé dans le bac à verre prévus à cet effet et situé au village.

#### **Article 7** : Cas de force majeure

La commune de Montrond-le-Château se réserve le droit de mettre fin à la présente convention ou d'annuler la location et de réquisitionner la salle polyvalente en cas de force majeure ou d'événements inopinés le nécessitant et ceci à tout moment et sans préavis ni dédommagement.

#### **Article 8** : Sécurité des personnes et des locaux

**Classement du bâtiment** : Le bâtiment est soumis à des règles de sécurité que les utilisateurs doivent impérativement respecter, leur responsabilité étant engagée en cas de non-respect des règles.

**Affichage** : Le présent règlement, les avis, les consignes de sécurité incendie seront affichées dans la salle ainsi qu'un plan des lieux.

**Nombre maximum de personnes à admettre dans la salle** : 233 (166 pour la grande salle et 66 pour la petite).

**Dégagements** : L'accès aux issues de secours doit être parfaitement libre : aucune porte ne devra être fermée à clé pendant l'utilisation de la salle, afin d'éviter toute panique éventuelle en cas d'incendie. Aucune table ou chaise ne doit se trouver à moins d'un mètre de l'alignement de toutes les issues.

Les accès au matériel de lutte contre l'incendie seront impérativement respectés.

#### **Article 9** : Responsabilité et assurances

La commune de Montrond-le-Château s'engage à tout mettre en œuvre pour assurer au mieux la disponibilité fonctionnelle de la salle polyvalente. Tous dysfonctionnements ou toute autre anomalie de quelque nature que ce soit, ne donnent lieu à aucune indemnisation de l'utilisateur et la commune de

Montrond-le-Château ne pourra en être tenue responsable. En outre, la commune décline toute responsabilité quant à l'utilisation anormale du matériel se trouvant dans la salle polyvalente.

Dès la remise des clés du bâtiment, les locaux et l'utilisation du matériel s'y trouvant sont sous la responsabilité de l'utilisateur et de lui seul.

Toute anomalie constatée lors de l'utilisation devra être signalée.

L'utilisateur s'engage à respecter la police et la législation sur les réunions publiques et les spectacles, ainsi que les normes de sécurité relatives à l'accueil du public, à effectuer toutes démarches réglementaires éventuelles relatives à l'utilisation de la salle polyvalente (ex : Déclaration S.A.C.E.M., U.R.S.S.A.F....).

En outre, l'utilisateur s'engage à contracter toute assurance nécessaire pour garantir sa responsabilité civile, protection juridique, les matériels et mobiliers lui appartenant, et s'assurera contre les risques locatifs dans le cadre de l'activité exercée dans la salle polyvalente pour la durée complète de la location. L'utilisateur déposera un certificat d'assurance en Mairie simultanément à la présente convention signée, mentionnant la société d'assurance ainsi que son numéro de police.

#### **Article 10** : Stationnement

La commune de Montrond-le-Château décline toute responsabilité en ce qui concerne les vols et dégâts causés aux véhicules et objets qu'ils contiennent, lors du stationnement aux abords de la salle, de même pour les dégâts causés par les intempéries.

Le stationnement des véhicules s'effectuera sur le parking aménagé à cet effet et éventuellement de chaque côté de la rue de la Mairie sans entraver la circulation, ni les accès aux propriétés riveraines.

**L'accès à la cour de l'école est strictement interdit au stationnement.**

**La cour d'école ainsi que les halls sont des locaux interdits au public.**

**La cour de l'école peut uniquement servir d'accès pour l'acheminement de matériel lourd/encombrant (demande à formuler à la mairie)**

#### **Article 11** : Nuisance sonore – Lumière parking

Les utilisateurs veilleront à la tranquillité du voisinage, particulièrement après 22 heures.

Afin de limiter les bruits, les fenêtres et les portes seront fermées dès 22 heures.

**Ne pas oublier d'éteindre le lampadaire situé sur le parking avant votre départ.**

#### **Article 12** : Attribution de juridiction

Pour toute contestation portant sur l'application ou l'interprétation de la présente convention, les tribunaux de Besançon sont seuls compétents.

#### **Article 13** : Remplacement de la vaisselle détériorée ou perdue

Le tableau ci-après indique le nombre d'ustensiles existants pour chaque catégorie, le nombre prêté et rendu en bon état ainsi que le coût de leur remplacement suite à une perte ou une dégradation les rendant impropre à une utilisation ultérieure.

**Article 14** : En cas de dégradations constatées durant l'état des lieux contradictoire de sortie, la commune fera établir des devis pour procéder aux réparations qu'elle adressera à l'utilisateur pour la prise en charge par son assurance.

#### **NOTA** :

- Merci de procéder au tri sélectif de vos déchets, des poubelles spécifiques sont à disposition derrière la salle des fêtes et un container pour le verre à proximité.
- Prévoyez vos produits de nettoyage et vos torchons
- Sachez qu'un extincteur **déplombé, même non utilisé**, vous sera facturé 150 €

- Interdiction de punaiser quoi que ce soit aux murs.
- En quittant les lieux, veillez à l'extinction des lumières ainsi qu'à la bonne fermeture de toutes les issues.

## INVENTAIRE

### Matériel prêté

| Type d'ustensile           | Nombre total | Nombre prêté | Nombre rendu en bon état | Frais de remplacement unitaire | Total |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|-------|
| Assiettes à dessert        | 257          |              |                          | 4 €                            |       |
| Assiettes creuses          | 201          |              |                          | 4 €                            |       |
| Assiettes plates           | 394          |              |                          | 4 €                            |       |
| Bannetons                  | 11           |              |                          | 5 €                            |       |
| Cendriers fumés            | 15           |              |                          | 5 €                            |       |
| Chopes                     | 44           |              |                          | 5 €                            |       |
| Chopes Islande             | 110          |              |                          | 5 €                            |       |
| Corbeilles à pain inox     | 29           |              |                          | 5 €                            |       |
| Coupe-pain                 | 1            |              |                          | 100 €                          |       |
| Couteau à pain             | 4            |              |                          | 10 €                           |       |
| Couteau à viande           | 3            |              |                          | 25 €                           |       |
| Couteaux inox              | 325          |              |                          | 5 €                            |       |
| Cuillère à ragoût          | 0            |              |                          | 5 €                            |       |
| Décapsuleur                | 3            |              |                          | 1.50 €                         |       |
| Ecumoire 12                | 2            |              |                          | 9.50 €                         |       |
| Ecumoire grand modèle 14   | 1            |              |                          | 15 €                           |       |
| Entonnoir                  | 1            |              |                          | 20 €                           |       |
| Fait tout Ø 28 x 17 ht     | 0            |              |                          | 60 €                           |       |
| Flûtes 17 cl               | 186          |              |                          | 2 €                            |       |
| Fourchette à viande courbe |              |              |                          | 20 €                           |       |
| Fourchette à viande droite | 1            |              |                          | 37 €                           |       |
| Fourchettes                | 336          |              |                          | 3 €                            |       |
| Fusil                      | 1            |              |                          | 10 €                           |       |
| Grandes cuillères          | 320          |              |                          | 3 €                            |       |
| Légumiers                  | 28           |              |                          | 8 €                            |       |
| Louches                    | 09           |              |                          | 10 €                           |       |
| Ouvre boîtes               | 4            |              |                          | 5 €                            |       |
| Passoire chinois           | 1            |              |                          | 15 €                           |       |
| Passoire conique inox Ø 32 | 1            |              |                          | 122 €                          |       |
| Passoire pied alu Ø 24     | 1            |              |                          | 53 €                           |       |
| Petites cuillères          | 317          |              |                          | 2 €                            |       |
| Pichets 1 litre            | 9 + 2        |              |                          | 10 €                           |       |
| Plat four                  | 1            |              |                          | 25 €                           |       |
| Plats à gratin 34 x 25     | 23           |              |                          | 15 €                           |       |
| Plats à poissons 60 cm     | 21           |              |                          | 10 €                           |       |
| Plats ovales 46 cm         | 23           |              |                          | 8 €                            |       |
| Pots inox                  | 11           |              |                          | 10 €                           |       |
| Raviers rectangulaires     | 9            |              |                          | 8 €                            |       |
| Saucières                  | 21           |              |                          | 15 €                           |       |
| Soupières 24 cm            | 11           |              |                          | 40 €                           |       |
| Spatules en hêtre          | 3            |              |                          | 3 €                            |       |
| Tasses                     | 163          |              |                          | 3 €                            |       |
| Tire-bouchons              | 3            |              |                          |                                |       |
| Verres ballon 12 cl        | 192          |              |                          | 2 €                            |       |
| Verres ballon 19 cl        | 246          |              |                          | 2 €                            |       |

**Total :**

## Matériel sorti en permanence

| Type d'ustensile       | Nombre total | Nombre prêté | Nombre rendu en bon état | Frais de remplacement unitaire | Total |
|------------------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|-------|
| Essoreuse salade       | 1            |              |                          | 169 €                          |       |
| Fait tout Ø 32 x 18 HT | 1            |              |                          | 70 €                           |       |
| Fait tout Ø 36 x 35 HT | 1            |              |                          | 80 €                           |       |
| Grosses poubelles      | 1            |              |                          | 21.50 €                        |       |
| Micro-ondes            | 1            |              |                          | /                              |       |
| Percolateur            | 1            |              |                          | 150 €                          |       |
| Petites poubelles      | 2            |              |                          | /                              |       |
| Plateaux               | 13           |              |                          | /                              |       |
|                        |              |              |                          | <b>TOTAL</b>                   |       |

## Matériel présent dans la salle mis à disposition

| Matériel         | Nombre total | Nombre prêté | Nombre rendu en bon état | Frais de remplacement unitaire € | Total |
|------------------|--------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|-------|
| Vidéoprojecteur  | 1            |              |                          |                                  |       |
| Ecran « cinéma » | 1            |              |                          |                                  |       |
| Sono             | 1            |              |                          |                                  |       |
| Extincteur       |              |              |                          | 150 €                            |       |
|                  |              |              |                          |                                  |       |
|                  |              |              |                          | <b>TOTAL</b>                     |       |

### Propreté de la vaisselle :

**La vaisselle doit être rendue dans un état de propreté impeccable : bien vérifier à la sortie du lave-vaisselle**

|           |                                  |  |
|-----------|----------------------------------|--|
| Vaisselle | <input type="checkbox"/> Correct | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
|-----------|----------------------------------|--|

### Propreté des lieux en fin de location :

**Le sol doit être récuré avec du produit avant l'état des lieux de sortie.**

**En cas de nettoyage non ou partiellement effectué, un forfait de 100,00 € - Cent Euros sera facturé en supplément au montant de la location.**

|                                 |                                     |  |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| Grande salle                    | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Petite salle                    | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Cuisine                         | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Toilette                        | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Abords et extérieur du bâtiment | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Parking                         | <input type="checkbox"/> Correct    | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
| Consignes de tri                | <input type="checkbox"/> respectées | <input type="checkbox"/> Non respectées                        |

|               |                                  |  |
|---------------|----------------------------------|--|
| Bilan général | <input type="checkbox"/> Correct | <input type="checkbox"/> Nécessite un nettoyage complémentaire |
|---------------|----------------------------------|--|

